

売り土地
売地

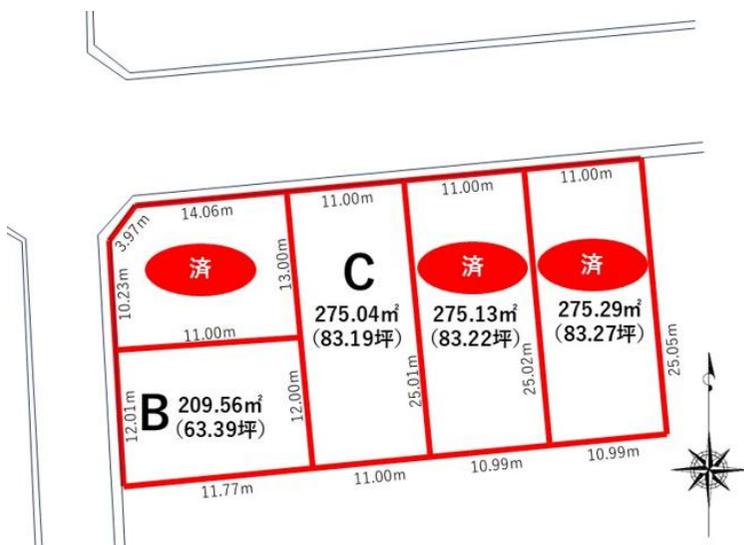
富山県小矢部市綾子分譲地 C区画

■交通/あいの風とやま鉄道石動駅 徒歩14分

価格

644.5万円

石動駅南口まで900m。駅からの道のりに食品スーパー、ドラッグストア、コインランドリー等があり便利。閑静な住宅街、綾子地区の分譲地です。



土地面積	公簿 275.04㎡ (83.19坪)		
㎡単価	22,382円	坪単価	74,000円
私道面積	無		
土地権利	所有権		
地目(現況)	宅地	最適用途	住宅用地
都市計画	非線引区域	用途地域	一種中高層
地勢	平坦		
建・容率	60%・200%		
接道	北幅:12m公道		
現況	更地	引渡可能時期	2026年4月予定
小中学校	小矢部市立石動小学校、小矢部市立石動中学校		
ランニング費			
一時金	価格に下水道負担金、上水道加入金を含みます		
条件等	敷地内上下水道配管敷設・歩道切り下げの上引き渡し		
制限等			
設備特記	区画整理地内、整形地 プロパンガス、電気、上水道、下水道、側溝		

	面積㎡	面積坪	坪単価	下水道負担金	上水道加入金	販売価格
A	217.51	65.79		契約済		
B	209.56	63.39	88,000	136,630	110,000	5,824,950
C	275.04	83.19	74,000	179,320	110,000	6,445,380
D	275.13	83.22		契約済		
E	275.29	83.27		契約済		

◎建築条件なし ◎販売価格には上下水道負担金等含まず

※付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますので、最新の情報をご確認ください。掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先になります。



KATAYAMA

(株)片山不動産

富山県知事免許(10)第1535号
(公社)富山県宅地建物取引業協会
北陸不動産公正取引協議会

富山県小矢部市野端86

営業時間:09:00~18:00

☎ 0766-68-2556

取引態様: 売主
物件番号: 6985490995