

売り土地  
売地

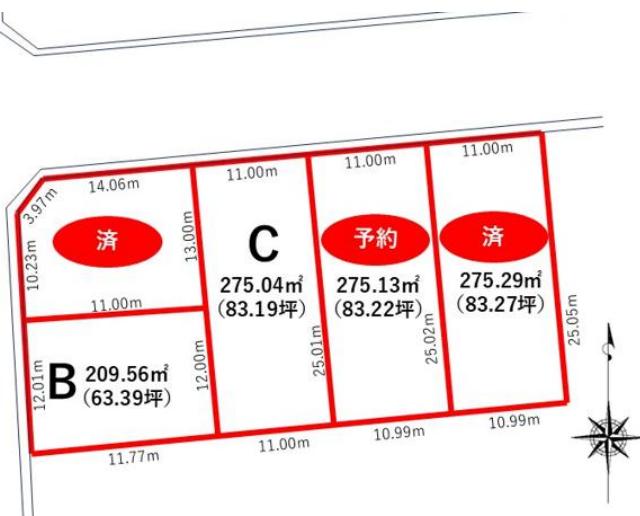
# 富山県小矢部市綾子分譲地 C区画

■交通／あいの風とやま鉄道石動駅 徒歩14分

価格

644.5万円

石動駅南口まで900m。駅からの道のりに食品スーパー、ドラックストア、コインランドリー等があり便利。閑静な住宅街、綾子地区の分譲地です。



土地面積	公簿 275.04m <sup>2</sup> (83.19坪)	
m <sup>2</sup> 単価	22,382円	坪単価 74,000円
私道面積	無	
土地権利	所有権	
地目(現況)	宅地	最適用途 住宅用地
都市計画	非線引区域	用途地域 一種中高層
地勢	平坦	
建・容率	60%・200%	
接道	北幅:12m公道	
現況	更地	引渡可能時期 2026年4月予定
小中学校	小矢部市立石動小学校、小矢部市立石動中学校	
ランニング費		
一時金	価格に下水道負担金、上水道加入金を含みます	
条件等	敷地内上下水道配管敷設・歩道切り下げの上引き渡し	
制限等		
	区画整理地内、整形地 プロパンガス、電気、上水道、下水道、側溝	
設備特記		

◎建築条件なし ◎販売価格には上下水道負担金等含みます

※付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますので、最新の情報をご確認ください。掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先になります。



(株)片山不動産

富山県知事免許(10)第1535号  
(公社)富山県宅地建物取引業協会  
北陸不動産公正取引協議会

KATAYAMA

富山県小矢部市野端86  
営業時間:09:00~18:00

0766-68-2556

取引態様: 売主  
物件番号: 6985490995