

売り 土地
売地

富山県小矢部市中央町（地番: 504-1）

■ 交通／あいの風とやま鉄道石動駅 徒歩7分

価 格

921.91 万円

石動駅550m、石動小学校900m、石動中学校400m、金融機関、市役所なども近く便利なマチナカの分譲宅地



	面積㎡	面積坪	坪単価	下水道負担金	上水道加入金	販売価格
①	246.53	74.57	120,000	160,730	110,000	9,219,130
②	246.63	74.60	110,000	160,800	110,000	8,476,800

※付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますので、最新の情報をご確認ください。掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先になります。

土地面積	公簿 246.53㎡ (約74.57坪)		
㎡単価	3.7396万円	坪単価	12.37万円
私道面積	無		
土地権利	所有権		
地目(現況)	宅地	最適用途	住宅用地
都市計画	非線引区域	用途地域	商業
地勢	平坦		
建・容率	80%・400%		
接 道	【角地】南 幅:6m 公道 接面:23.9m 他		
現 況	更地	引渡可能時期	即時
小中学校	小矢部市立石動小学校 912m、小矢部市立石動中学校 502m		
ランニング費			
一時金			
条件等	現況渡		
制限等			
設 備 特 記	工事完了予定年月:2026年03月 電気、上水道、下水道、側溝		



KATAYAMA

(株)片山不動産

富山県知事免許(10)第1535号
(公社)富山県宅地建物取引業協会
北陸不動産公正取引協議会

富山県小矢部市野端86

営業時間:09:00~18:00

☎ 0766-68-2556

取引態様: 売主
物件番号: 5104146345

情報更新日: 2026年01月27日